

ДОГОВОР
безвозмездного пользования государственным имуществом Республики
Татарстан

№ 009-3710

г. Казань

«29» 08 2024г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице первого заместителя министра А.И.Галиева, действующего на основании приказа от 23.07.2018 № 360-пр, с одной стороны, и муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Семиозерский детский сад «Балачак» комбинированного вида Высокогорского района Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующей, Закировой Альбины Фарилевны, действующего на основании устава, с другой стороны, на основании распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 29.08.2024 2024 № 2595-р заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование государственное имущество – нежилое здание «Строительство дошкольной образовательной организации на 220 мест по адресу: Высокогорский муниципальный район, с.Шигали, с приобретением мебели, оборудования и инвентаря» с кадастровым номером 16:16:215801:6677 общей площадью 4490 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, село Шигали, улица Придорожная, дом 133, именуемое в дальнейшем «Имущество», для воспитательно-образовательной деятельности.

Объект расположен на земельном участке:

кадастровый номер: 16:16:215801:5073.

Договор вступает в силу с момента подписания и действует бессрочно.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на 29 августа 2024 г. составляет 417 147 542 (четыреста семнадцать миллионов сто сорок семь тысяч пятьсот сорок два) руб. 30 коп.

Остаточная стоимость Имущества на 29 августа 2024 г. составляет 417 147 542 (четыреста семнадцать миллионов сто сорок семь тысяч пятьсот сорок два) руб. 30 коп.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Плоды, продукция и доходы, полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

1.5. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав затрат Ссудополучателя по улучшению переданного в безвозмездное пользование Имущества по окончании срока безвозмездного пользования не возмещаются.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ И ВОЗВРАТА ЕГО ССУДОПолучателю

2.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю Имущество по акту приема-передачи.

2.2. При прекращении действия договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Имущество в том состоянии, в котором он его получил, со всеми изменениями, отделимыми и неотделимыми улучшениями (после ремонта, реконструкции, перепланировки и т.д.) не позднее десяти календарных дней с момента расторжения действующего договора или отказа Ссудополучателя от использования Имущества.

Обязательство Ссудополучателя по обратной передаче Имущества считается выполненным с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Права и обязанности Ссудодателя.

3.1.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законодательством;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;
- в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п. 5.3 договора;

3.1.2. Ссудодатель обязан:

- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с законодательством и настоящим договором.

3.1.3. Ссудодатель обязан:

- в течение десяти календарных дней с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залога и иных обременений, в соответствии, соответствующим условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи.

3.2. Права и обязанности Ссудополучателя.

3.2.1 Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если Ссудодатель не передает Имитство в установленные сроки.

3.2.2. Ссудополучатель обязан:

- принять Имитство по акту приема-передачи;
- использовать Имитство по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имитства;

- содержать Имитство в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилагающую к Имитству территорию;

- нести расходы по содержанию Имитства, в том числе эксплуатационные, коммунальные и иные расходы, на основании договоров, заключенных с соответствующими организациями. Договоры коммунального и эксплуатационного обслуживания Имитства должны быть заключены Ссудополучателем в течении десяти календарных дней с момента заключения договора и в течении двадцати календарных дней с момента заключения настоящего договора предоставляются Ссудодателю.

- своевременно производить за свой счет текущий, капитальный ремонт Имитства на основании документации, разработанной в соответствии с законодательством и утвержденной уполномоченными органами;

- производить обязательные отчисления в бюджет (в том числе за пользование земельным участком) в случаях и в порядке, установленном законодательством;

- ежегодно проводить сверку состава Имитства по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю до 15 апреля года, следующего за отчетным;

- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю уведомление о таком имуществе, а также предложение по его дальнейшему использованию;

- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имитства или какое-либо обременение переданных Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;

- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, соблюдение которых предусмотрено законодательством, в том числе в целях устранения нарушений;

- нести риск случайной гибели или случайного повреждения Имитства, если Ссудополучатель не в соответствии с условиями Имитства;

- Ссудополучатель передает его третьему лицу без согласия Ссудодателя;

в) Судополучатель при сложившихся обстоятельствах может предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвывая своим, но не сделав этого;

- оформлять дополнительные соглашения к договору;

- немедленно известить Судополучателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

3.3. Судополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества;

- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед третьими юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором

закондательством.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения условий, указанных в пунктах 3.2.2 и 3.3 настоящего договора Судополучатель уплачивает штрафные санкции в размере 1000 минимальных размеров оплаты труда, установленных в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 19.06.2000 № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда», которые подлежат перечислению в бюджет Республики Татарстан. 4.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Судополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

4.3. Судополучатель за счет собственных средств возмещает понесенные убытки (реальный ущерб), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение Имущества, в соответствии с законодательством.

4.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего договора.

5.2. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению, настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Судополучателя в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Судополучателем своих обязательств, указанных в разделе 3 Договора, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

- ликвидации Судополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном законодательством;

- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость



ПОДПИСЬ

А.Ф. Закирова

Вида»

Заведующий МБДОУ
«Семнозерский детский сад
«Балачак» комбинированного

ИНН 1683021774

03234643926220001100

Расчетный счет:

ОКПО 93015862

ул. Придорожная д. 133

с. Шигали

Высокогорский р-н.

Адрес: Индекс 420098

Судополучатель



ПОДПИСЬ

Первый заместитель министра
А.И.Галиев

ИНН 1655043430

ОКПО 57252939

ул. Вишневского, д. 26

г. Казань,

Адрес: 420043,

Судодатель

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Приложение к договору: акт приема-передачи имущества.

Судополучателя.

5.4. Судодатель и Судополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

5.5. При реорганизации или ликвидации Судодателя права и обязанности Судодателя переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5.6. При реорганизации Судополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся в Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, один – у Судополучателя.

Приложение
к Договору безвозмездного пользования
государственным имуществом Республики Татарстан
от 28.08.2018 № 008-372

АКТ
приема - передачи имущества

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Судодатель», в лице первого заместителя министра А.И. Галиева, действующего на основании приказа от 23.07.2018 № 360-пр, передает, а муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Семнозерский детский сад «Балачак» комбинированного вида Высокогорского района Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Судополучатель», в лице заведующего Закировой Альбины Фаритовны, действующего на основании устава, с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование государственное имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Судополучатель

Адрес: Индекс 420098
Высокогорский р-н,
с. Шигали
ул. Придорожная д. 133
ОКПО 93015862
Расчетный счет:
032346439220001100
ИНН 1683021774

Судодатель

Адрес: Индекс 4200043
г. Казань,
ул. Вишневского, д. 26
ОКПО 57252939
ИНН 1655043430

Первый заместитель министра
А.И. Галиев
М.П.

Заведующий МБДОУ
«Семнозерский детский сад
«Балачак» комбинированного
вида»
А.Ф. Закирова
ПОДПИСЬ



В данном документе прошито,
пронумеровано и скреплено печатью

6 (шесть) л,

Ведущий консултант отдела
использования гос имущества

Аухадиев М.Р.

